

03845

I 3857



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 873846

ENTITLED TO THE SIGNATURE OF THE
 REGISTRAR OR THE SIGNATURE OF THE
 SUBREGISTRAR AS THE PART OF THIS DOCUMENT

Additional District Sub-Registrar
 of Kalayani, Dist-Nadia

28 OCT 2013

স্বাক্ষরিত
 ২৮/১০/১৩
 জাপস বিহার

বিক্রয় কোবলা দলিল

জেলা - নদীয়া, থানা ও পৌরসভা কল্যাণী অধীন ৩০ নং কৃষ্ণদেববাটী মৌজায় ৪ কাঠা ৪২ বর্গফুট বা
 ০৬.৭১ শতক জমি বিক্রিত, মূল্য - ১,৮০,০০০.০০ টাকা।

ক্রেতা :-

শ্রীমতী রুমা বসু (বিশ্বাস), স্বামী শ্রী সুমন বিশ্বাস, সাং- ৭৯ নং বঙ্কিম চন্দ্র
 রায় রোড, পোঃ- বেহালা, থানা - পর্ণশ্রী, কলকাতা - ৭০০০৩৪, জাতি -
 হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী।

636 28/10/13

1000/-

RECEIVED
DATE
AMOUNT
NAME OF THE
DRAWEE

Bank

Rupee Base (Rupees)

79 No Bonwin Ch. Ray
Road.

Cal - 34

SUBJECT A



Additional District Sub-Registrar
of Kalvani, Dist. Nadia

28 OCT 2013

जोयशं डुनु
पिण - मरिनु नाथ डुनु
आस + टा - जमुमकुड
थाना - रामगुमी
कुला - नदीया

স্বাক্ষরিত
-স্বাক্ষরিত
Kajal Biswas

(পৃষ্ঠা-২)

বিক্রেতা :-
শ্রী অজয় কৃষ্ণ শীল, পিতা মৃত ব্রজগোপাল শীল, সাংঃ ও পোঃ- বিরহী, থানা -
হরিণঘাটা, জেলা - নদীয়া, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা।
পক্ষে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার শ্রী তাপস বিশ্বাস, পিতা শ্রী নিরোদ বিশ্বাস,
সাংঃ- ১৫৮-বি, রমেশ গোপ্বামী রোড, কাঁচরাপাড়া, পোঃ- কাঁচরাপাড়া, থানা
- বীজপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা
- ব্যবসা।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বহস্তের জমিজমার সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল পত্রমিদং
কার্য্যাধগে। জেলা - নদীয়া, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস কল্যাণী অধীন, ৬০নং
কৃষ্ণদেববাটী মৌজা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার আমমোক্তার দাতা
দখলকার থাকাকালে হাল. এল. আর. জরীপের ২৬০ নং খতিয়ানে দুইটি দাগে ৪ কাঠা
৪২ বর্গফুট বা ০৬.৭১ শতক জমিতে ভোগদখল থাকাকালে ০৬/০৮/২০১৩ তারিখে
৪নং বহির ১নং সি. ডি. ভল্যুমের ১৮০৮ নং হইতে ১৮১৬ নং পাতায় নকলকৃত ১৯৩
নং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা দলিল বলে আমাকে তাহার পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার
নিযুক্ত করেন।

এক্ষণে আমার আমমোক্তার দাতার সাংসারিক নানাবিধ খরচ কারণে নগদ অর্থের
দরকার হওয়ায় আমার আমমোক্তার দাতার স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
বিক্রয়ের প্রকাশ্য ঘোষণা করিলে আপনি তাহা জানিতে পারিয়া বাজারদরে সর্বোচ্চ উচিৎ
ও ন্যায্য মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় আপনার সহিত মঃ ১,৮০,০০০.০০ (এক লক্ষ
আশি হাজার) টাকা মূল্য সাব্যস্ত করিয়া অদ্য মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে
ও সাক্ষীগণের সমক্ষে নগদ বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট

অজয়
শীল

-১৮২০ সালের ১০ই কার্তিক ইংরাজী ২৮/১০/২০১৩

Nopur Bismar

(পৃষ্ঠা-৩)

বিক্রয় করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, দখল লভ্য অধিকারাদী ছিল কি আছে তাহা অদ্য হইতে রদ, রহিত ও লোপ হইয়া আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বিক্রোতার ন্যায় যাবতীয় রকমের স্বত্ত্ব দখলের অধিকারী হইয়া মালিক সেরেস্ভায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নামে খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহণের সরজমিনে বসবাস, গৃহাদি নির্মান, দায়সংযোগ করিবার ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা দান, বিক্রয়, রেহান, বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার কায়েমী কার্য ও হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারের পুত্র ও পৌত্রাদী ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরকাল পরমসুখে ও শান্তির সহিত ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ করিলেও তাহা সর্বোস্থানে ও সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কোনপ্রকার হস্তান্তর, দায়সংযোগ করে নাই বা কাহারও নিকট জামিনে আবদ্ধ হয় নাই। অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষমুক্ত অবস্থায় থাকাকালে আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি আমার নিজ কৃত কোন কাজের জন্য বা কোনপ্রকার সঠতা প্রকাশ পাইয়া আপনার এই সম্পত্তি খরিদ স্বত্ত্বে যদি কোন ক্ষতি বা হানি হয়, সম্পূর্ণ বা আংশিক দখলের কোনপ্রকার ব্যাঘাত ঘটে তবে আইনের বিধান মতে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ সমুদয় টাকা সুদ সমেত ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। অত্র দলিলের কোন ভুল প্রকাশ পাইলে তাহা ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থচিত্তে, সরলমনে, মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগণের সমুক্ষে অত্র কোবলা পত্র স্বাক্ষর ও টিপ সহি করিয়া সম্পাদন করিলাম। ইতি ১৮২০ সালের ১০ই কার্তিক ইংরাজী ২৮/১০/২০১৩।

Am
Am

(পৃষ্ঠা-৪)

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

বিশেষজ্ঞদের সাক্ষাৎ
কৃত
নথী
সংগ্রহ
সংগ্রহ
সংগ্রহ

জেলা- নদীয়া, থানা ও এ. ডি. এস. আর অফিস কল্যাণী অধীন, পরগণা হাবেলী শহর হাল ১২নং তৌজিভুক্ত। কল্যাণী পৌরসভার অধীন ৬০ নং কৃষ্ণদেববাটী মৌজার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলার কালেকটর বাহাদুর অধীনে রায়তি স্বত্বে হাল। এল. আর. জরীপের ২৬০ নং খতিয়ানে নিম্ন বর্ণিত দুইটি দাগে ১ আনা সম্পত্তির মধ্যে আমার আমমোক্তার দাতার প্রাপ্ত অংশ ৪ কাঠা ৪২ বর্গফুট বা ০৬.৭১ শতক জমি। তাহাই অত্র কোবলায় বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। হাল জরীপে খাজনা ধার্যযোগ্য।

৬০ নং কৃষ্ণদেববাটী মৌজা মধ্যে হাল. এল. আর. জরীপের ২৬০ নং খতিয়ানভুক্ত।

১। আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ১৩৩ (এক শত তেত্রিশ) রকম বাড়ী: ১ আনা সম্পত্তির মধ্যে আমার আমমোক্তার দাতার প্রাপ্ত অংশ ৫.৭১ শতক জমি। তাহাই অত্র দাগে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

মঃ পাঁচ দশমিক সাত এক শতক জমি বিক্রিত।

২। আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ১৩২ (এক শত বত্রিশ) রকম আমন ১ আনা সম্পত্তির মধ্যে আমার আমমোক্তার দাতার প্রাপ্ত অংশ ০১ শতক জমি। তাহাই অত্র দাগে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

মঃ এক শতক জমি বিক্রিত।

উপরিউক্ত দুইটি দাগে মোট ৪ কাঠা ৪২ বর্গফুট বা ০৬.৭১ শতক জমি বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

০১/১১/১১

স্বাক্ষরিত
-স্বাক্ষরিত-
Nopay Bismas

(পৃষ্ঠা-৫)

চৌহদ্দি : উত্তরে - কৃষ্ণ মাহাতোর বাড়ী, দক্ষিণে - মায়ী সেনের বাড়ী, পূর্বে - চৈতালী মন্ডলের বাড়ী, পশ্চিমে - হারাধন ঘোষের জমি।

অত্র দলিলের সহিত বিক্রেতা ও ক্রেতার দু-কপি করিয়া পাশপোর্ট সাইজের ছবি দেওয়া হইল ও বিক্রেতা ও ক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ ডেমি প্রদান করা হইল। যাহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের সারমর্মঃ জ্ঞাত হইলাম।

Nopay Bismas

মুসাবিদাকারক :

Kamal Bandyopadhyay

Adv. Kalyani Court

Regd No - NB-611/96

ইসাদি :

১। বিষ্ণু মল

স্বাক্ষরিত : - কল্যাণী

২। কল্যাণী মল

স্বাক্ষরিত : - কল্যাণী

স্বাক্ষরিত
কম্পিউটার টাইপ কারক : এ-২/১৯৫, কল্যাণী, নদীয়া

দশ আঙ্গুলের টিপ সই

বামহস্ত						 Japas Binwas
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত Japas Binwas

বামহস্ত						 Ruma Bora (Binwas)
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত Ruma Bora (Binwas)

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলি	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						



আমার দ্বারা প্রত্যায়িত

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. KALYANI, District- Nadia
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03845 / 2013, Deed No. (Book - I , 03857/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Tapas Biswas 158 B Ramesh Goswami Road Kanchrapara, Thana:-Bijpur, P.O. :-Kanchrapara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 28/10/2013	 LTI 28/10/2013	Tapas Biswas 28/10/13


II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Tapas Biswas Address -158 B Ramesh Goswami Road Kanchrapara, Thana:-Bijpur, P.O. :-Kanchrapara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Attorney	 28/10/2013	 LTI 28/10/2013	Tapas Biswas

Name of Identifier of above Person(s)

Gouranga Kundu
Village:Gayeshpur, Thana:-Kalyani, P.O. :-Gayeshpur,
District:-Nadia, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date


28/10/13



(Anupam Halder)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI
Office of the A.D.S.R. KALYANI



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KALYANI
District:-Nadia

Endorsement For Deed Number : I - 03857 of 2013
(Serial No. 03845 of 2013 and Query No. 1303L000007194 of 2013)

On 28/10/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2493.00/-, on 28/10/2013

(Under Article : A(1) = 2486/- ,E = 7/- on 28/10/2013),

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,26,338/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13590 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 8600/- is paid , by the draft number 841245, Draft Date 24/10/2013, Bank : State Bank of India, Nri Kalyani, received on 28/10/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.23 hrs on :28/10/2013, at the Office of the A.D.S.R. KALYANI by Sri Tapas Biswas ,Executant.

Executed by Attorney

Execution by

1. Sri Tapas Biswas, son of Sri Nirod Biswas , 158 B Ramesh Goswami Road Kanchrapara, Thana:-Bijpur, P.O. :-Kanchrapara, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Sri Ajay Krishna Shil is admitted by him.

Identified By Gouranga Kundu, son of Sri Sachindra Nath Kundu, Village:Gayeshpur, Thana:-Kalyani, P.O. :-Gayeshpur, District:-Nadia, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Anupam Haldar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

(Anupam Haldar)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI

28/10/2013 13:57:00

EndorsementPage 1 of 1

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 104 to 113
being No 03857 for the year 2013.



(Amit Bandopadhyay) 01 November-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KALYANI
Office of the A.D.S.R. KALYANI
West Bengal